



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 305**

22 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α' 94) και τροποποιήθηκε με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

5. Τις 1788/1995, 279/1996 και 994/2001 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6. Την 24/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 92/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο οικοδομικό τετράγωνο, που περικλείεται από τις οδούς Αγίου Δημητρίου, Βασ. Σοφίας, Αρμενοπούλου και Χατζηανδρέου, με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής και τον χαρακτηρισμό του χώρου ως χώρου Νομαρχιακού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 4072/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται η εγκριθείσα με το άρθρο 1 του από 13.2.1979 Π.Δ/τος (Δ΄ 148) θέση και διάταξη του κτιρίου χειρουργείων, εντός του κατά το προηγούμενο άρθρο χώρου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το άρθρο 1 χώρου, καθορίζονται ως εξής :

1. Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: ένα και οκτώ δέκατα (1,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εικοσιένα (21,00) μέτρα.

4. Για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου εντός του παραπάνω χώρου απαιτείται προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Για την ανέγερση νέων κτιρίων απαιτείται προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. με σκοπό την εναρμόνισή τους με το ήδη υπάρχον διατηρητέο κτίριο του Νοσοκομείου.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΧΟΛΗ ΝΟΣΟΚΟΜΩΝ
ΟΡΟΦΟΙ 3
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Τα τεχνικά λάθη στο σχεδιάγραμμα είναι ουσιώδη και τα ποσοστό 50 %

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
κλ. 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΧΑΝΔΡΕΟΥ

ΟΜΟΣ

Ξυλουργείο (6)

Κυλικείο (5)

Κτίριο χειρουργείων

Λεβητοστάσιο (9)

Σ.Δ. 1,30
κάλυψη 50%

Χώρος Νομαρχιακού Γενικού Νοσοκομείου Θεσ/νίκης «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ» (8)

— Δ/γμα ρυμοτομίας: (1:500) 27.2.57 / ΦΕΚ 35Δ/12.3.57 (335)
— » τροπ. » » (1:500) 23.2.76 / ΦΕΚ 93Δ/30.3.76 (806)
— » » » (1:500) 13.2.79 / ΦΕΚ 148Δ/8.3.79 (1010)
— » » » (1:500) 16.12.92 / ΦΕΚ 44Δ/3.2.93 (1774)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 4072/02
«Τροπ/σης του ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Θεσ/νίκης (ν. Θεσ/νίκης) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης»

Αρ.Φ. 83/02
σχ. 1

28 Μαρτίου 2
Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 57346 (2)

Οικοδομική άδεια ανέγερσης κατοικιών στα Ο.Τ. 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18α, 20, 21σ, 22α, 24, 25α, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38β, 39α, 40, 41α του Ολυμπιακού Χωριού στη θέση Λεκάνες του Δήμου Αχαρνών.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 ΦΕΚ 47 Α περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄) «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α) «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2833/2000 (ΦΕΚ 150 Α), «Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις».

5. Την 29819/7459/84 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. εγκ. 74/84).

6. Τις διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων.

7. Τις διατάξεις του από 8/13.7.1993 Π.Δ. ΦΕΚ 795 Δ΄/93 «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» και του παραρτήματός του.

8. Την 49493/5.7.2001 απόφαση «Καθορισμός αρμόδιας Υπηρεσίας για την έκδοση οικοδομικών εργασιών των Ολυμπιακών έργων».

9. Την 49882/24.7.2001 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 1044/τ.Β΄/8.8.2001).

10. Το Ν. 2819/2000 (ΦΕΚ 84 Α') «Ίδρυση Εταιρείας Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε. κ.λ.π.».

11. Το 2995/4.12.2001 έγγραφο της Εταιρείας ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ 2004 Α.Ε, με το οποίο ζητείται η έκδοση άδειας για την ανέγερση των κατοικιών στο Ολυμπιακό Χωριό, στη θέση Λεκάνες, του Δήμου Αχαρνών, με το οποίο υπεβλήθησαν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και μελέτες, με σχέδια θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία.

12. Τη με αρ. 52/7/16.2.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

13. Το 5233/21.2.2002 έγγραφο του Ο.Ο.Α. ΑΘΗΝΑ 2004.

14.Τη Δ17α/36/2/ΦΝ275/1.3.2002 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 279 Β΄/7.3.2002), αποφασίζουμε:

Χορηγούμε άδεια εκτέλεσης εργασιών για την ανέγερση κατοικιών στα Ο.Τ. 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18α, 20, 21α, 22α,24, 25α, 26, 27,29, 30, 31,32, 34,35, 36, 38β, 39α, 40, 41α του Ολυμπιακού Χωριού, στη θέση Λεκάνες, του Δήμου Αχαρνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Π.Δ. της 2-3-01 (ΦΕΚ 190 Δ')
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	Ο.Ε.Κ.	

ΔΗΜΟΣ	ΑΧΑΡΝΩΝ	ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	Π.Δ. της 2-3-01 (ΦΕΚ 190 Δ')
ΘΕΣΗ	ΛΕΚΑΝΕΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	427.480 τ.μ.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ & ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	
ΧΡΗΣΗ Προσωρινή	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ		
Τελική	Ν. 2730/99 άρθρο 2 παρ. 1 εδ. στ, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2947/01 άρθρο 1 παρ. α	ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	

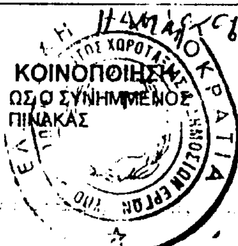
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. της 2-3-01 (ΦΕΚ 190Δ')	ΚΑΛΥΨΗ 40%	ΥΨΟΣ Αρθρο 6 παρ. 4	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Αρθρο 6 παρ. 3	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Π.Δ. της 2-3-01 (ΦΕΚ 190 Δ')

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΟΡΙΣΜΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ : 115.420,46 τ.μ. ΔΟΜΗΣΗ : 248.185,42 τ.μ. ΟΡΟΦΟΙ : 4 ΥΨΟΣ : 15 μ. ΟΓΚΟΣ : 1.082.160,80 κ.μ. ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ : ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1. Τ. ΓΑΒΡΙΛΗΣ Αρχ/των Μηχ/κός 2. Β. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ Αρχ/των Μηχ/κός 3. Κ. ΛΙΟΝΤΟΣ Πολ/κός Μηχ/κός 4. Δ. ΚΥΡΙΜΛΙΔΗΣ Μηχ/γος Μηχ/κός ΞΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %	Έγγρ. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ 2004 Α.Ε. 2995/4-12-2001
	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΟΡΙΣΜΟΥ
	1. Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ (Πολ/κός Μηχ/κός) 2. ΔΙΑΜΑΝΤΙΝΑ ΜΩΡΑΪΤΗ (Αρχιτεκτονικά) 3. ΑΝ.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ (Εγκαταστάσεις) 4...	Έγγρ. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ 2004 Α.Ε. 4144/22-2-2002
ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		

ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

	ΕΛΕΓΧΟΣ				
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 57346 ΗΜ/ΝΙΑ : 9 / 4 / 1002 ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ 3 ΧΡΟΝΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤ.	ΣΤΑΤΙΚΑ	ΗΛ/ΜΗΧ/ΚΑ	ΦΟΡ/ΚΑ	ΑΔΕΙΑ Ο. Ε. 18
	Μ. ΒΑΓΕΝΑΣ Β.ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Ε. ΓΑΡΔΙΚΗ	Σ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Μ. ΠΑΝΤΑΓΑΚΗΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Ε.Κ.	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊστ. του Γραφ. Γραμματείας Α'



ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
ΩΣ Ο ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αθήνα, 9/4/2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 1186 (3)

Έγκριση τροποποίησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΚΙΛΚΙΣ ΙΙΙ», Δ. ΚΙΛΚΙΣ, Ν. ΚΙΛΚΙΣ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580/τ.Δ΄/99.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29.

4. Την οικ.5631/26.7.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή ,στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.

6. Την με αριθ. 658/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

7. Την 58η/2002 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 3η/12.3.2001).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

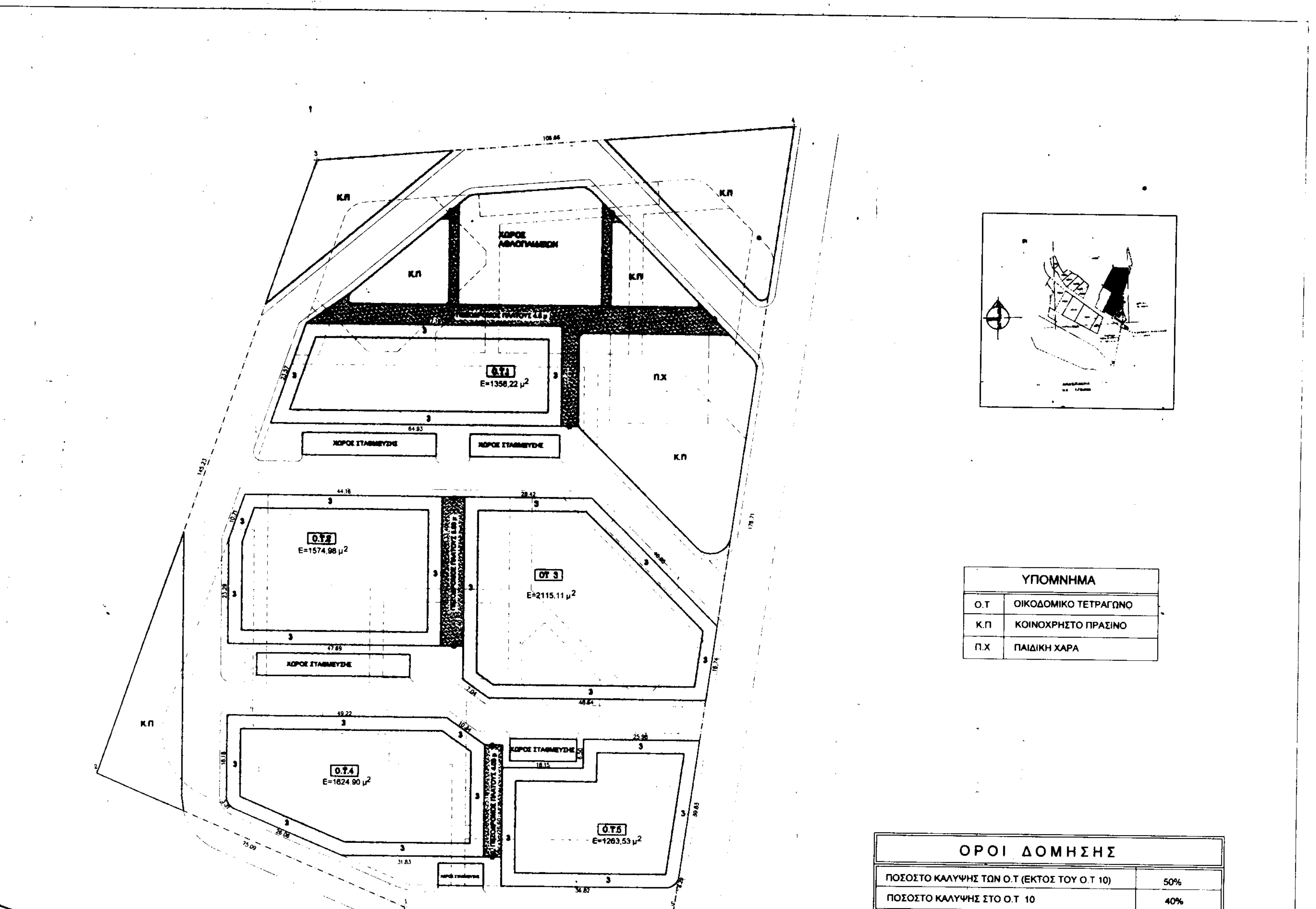
Εγκρίνεται η τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του Ο. Ε. Κ. «ΚΙΛΚΙΣ ΙΙΙ» στο Δ. Κιλκίς, Ν. Κιλκίς, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

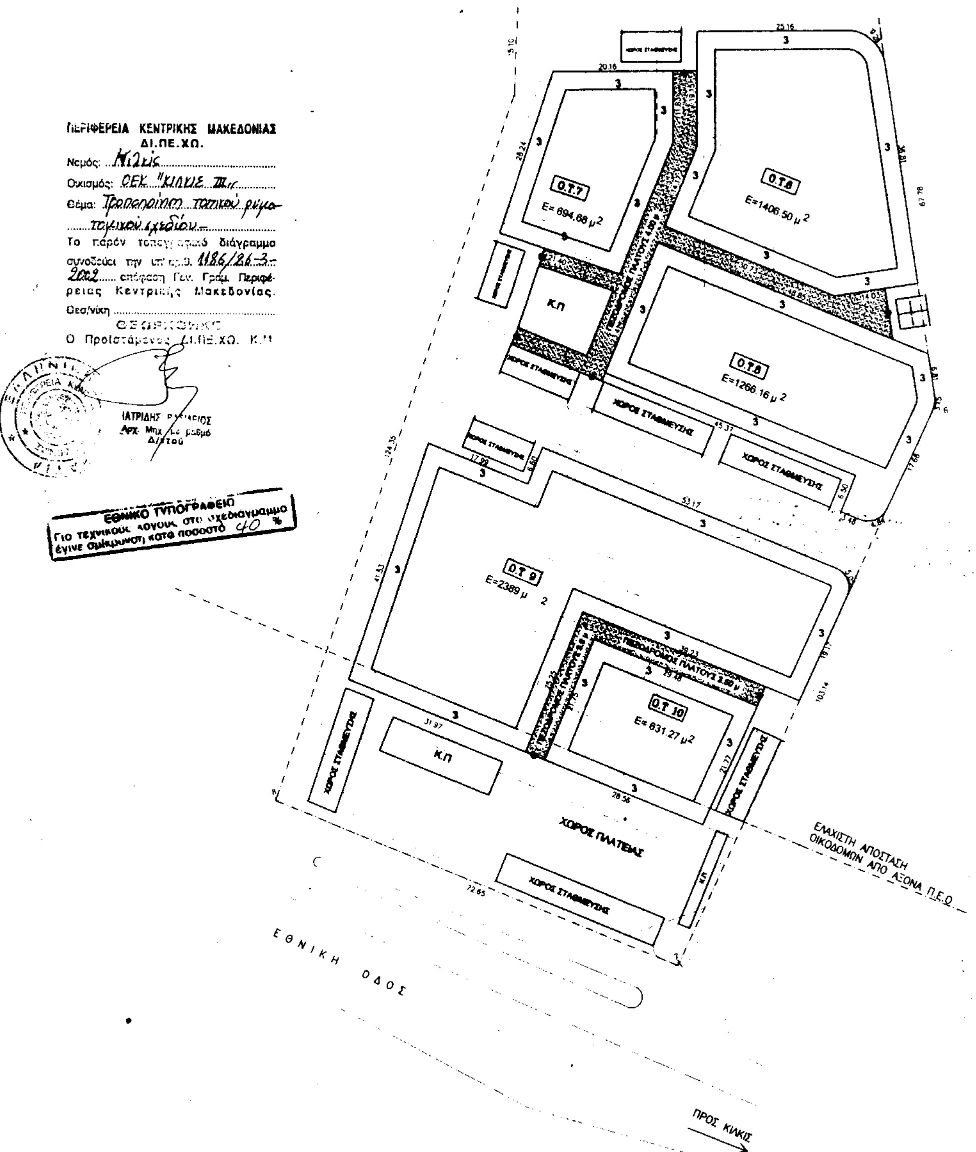
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


Κ.Π
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
Ο.Τ.1 Ε=1358,22 μ2
Π.Χ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ.2 Ε=1574,98 μ2
ΟΤ 3 Ε=2115,11 μ2
Ο.Τ.4 Ε=1624,90 μ2
Ο.Τ.5 Ε=1263,53 μ2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ο.Τ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Κ.Π ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Π.Χ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΩΝ Ο.Τ (ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ 10) 50%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ 10 40%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ (ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ 10)	0.80
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ 10	0.5
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	8.50 μ + στέγη
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΙΘ. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	8.50 μ + στέγη
ΠΡΑΣΙΑ	3 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	33.137,48Μ 2



ΕΡΓΟ:	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 80 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟ ΚΙΛΚΙΣ III

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Κ/ΞΙΑ: ΕΛΙΚΑ Α.Τ.Ε. Ε-ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε
ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ε 1634
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ Ο.Ε.Κ	11511

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α/1α	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ-Ο.Ε.Κ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 15/98 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κ.Υ. Ο.Ε.Κ Ι. ΜΑΡΙΝΕΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ο.Ε.Κ Σ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ